

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ИНСТИТУТ ПИЩЕВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ДИЗАЙНА» - филиал
Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Нижегородский государственный инженерно-экономический университет»
(ИПТД – филиал ГБОУ ВО НГИЭУ)

П Р И К А З

12.01.2024.

№ 17

г. Нижний Новгород

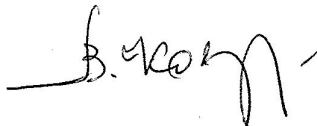
О внесении изменений в локальный акт

В связи с необходимостью актуализации локальных нормативных актов

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить и ввести в действие изменения в Правила внутреннего распорядка общежития ИПТД – филиала ГБОУ ВО НГИЭУ от 28.08.2018 № 12, утвержденного приказом директора ИПТД – филиала ГБОУ ВО НГИЭУ от 28.08.2018 № 558 (далее – Изменения).
2. Заведующему канцелярией Коростелёвой Н. А. довести информацию и Изменения до сведения руководителей структурных подразделений.
3. Старшему преподавателю Зыковой М. Е. разместить Изменения на официальном сайте ИПТД – филиала ГБОУ ВО НГИЭУ.
4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора по воспитательной работе Кудряшову Д. В.

Директор



В. А. Козлов

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
«Нижегородский государственный
инженерно-экономический университет»
«Институт пищевых технологий и дизайна» -
филиал ГБОУ ВО НГИЭУ
(ИПТД – филиал ГБОУ ВО НГИЭУ)

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора
ИПТД – филиала ГБОУ ВО НГИЭУ
№ 17 от 12.01.2024 г.

ИЗМЕНЕНИЯ
12.01.2024 г. № 20

в правила внутреннего распорядка общежития ИПТД – филиала ГБОУ ВО НГИЭУ

1. Пункт 5.1. дополнить абзацем 14 Правил внутреннего распорядка общежития ИПТД – филиала ГБОУ ВО НГИЭУ (далее – Правила) изложить в следующей редакции:

«-соблюдать тишину в соответствии с Законом Нижегородской области от 01.04.2015 № 44-3 «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области».»

2. Пункт 6.1. дополнить абзацем 4 Правил изложить в следующей редакции

«- при необходимости вселить в жилую комнату студента на свободное койко-место в отсутствие проживающих в ней лиц.»

3. Добавить пункт 9.1.1 в следующей редакции

«9.1.1. Выявление и фиксация фактов, которые свидетельствуют о нарушениях настоящих Правил возлагается на заведующего, воспитателя и дежурного общежития (далее – должностные лица).

При нарушении проживающим Правил должностное лицо фиксирует данный факт путем составления докладной записки на имя директора ИПТД – филиала ГБОУ ВО НГИЭУ. Заместитель директора по воспитательной работе по поручению директора приводит проверку по факту нарушения, указанного в докладной записке. При подтверждении факта выявленного нарушения, к проживающему может быть применено дисциплинарное взыскание в соответствии с законодательством РФ.»

4. Утвердить форму Приложения 1 к Правилам в новой редакции, согласно приложения № 1 к Изменениям в Правила внутреннего распорядка общежития ИПТД – филиала ГБОУ ВО НГИЭУ.

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии
№ _____**

г. Нижний Новгород «__» _____ 20__ г.
«Институт пищевых технологий и дизайна» - филиал Государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования «Нижегородский государственный
инженерно-экономический университет» в лице директора _____,
действующего на основании _____ именуемый
в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны,
гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны,
и _____

(ФИО несовершеннолетнего проживающего)

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____
койко-место в комнате N _____ общежития по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Спутника, д.
24а, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а
также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в
техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных
Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное
переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. соблюдать тишину в соответствии с Законом Нижегородской области от 01.04.2015
№ 44-З «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области»;

2.2.6. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги
(обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные
услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.7. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение,
предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.8. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.11. возмещать причиненный материальный ущерб за порчу имущества, принадлежащего Наймодателю в соответствии с действующим законодательством;

2.2.12. при необходимости покинуть жилое помещение сроком более 3 (трех) дней подряд, Наниматель обязан написать заявление на имя заведующего общежития и сдать помещение, а так же ключи от него Наймодателю в день отъезда. Наймодатель по приезду Нанимателя возвращает ему, переданные на момент отсутствия ключи от жилого помещения;

2.2.13. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.14. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению в судебном порядке;

2.2.15. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. при необходимости вселить в жилую комнату студента на свободное койко-место в отсутствие проживающих в ней лиц;

3.1.4. иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8. принять жилое помещение у Нанимателя;

3.2.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.10. иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Расторжение договора найма возможно:

4.1.1. в любое время по соглашению сторон;

4.1.2. в любое время по желанию Нанимателя;

4.1.3. в судебном порядке по требованию Наймодателя в случае:

4.1.3.1. неисполнения Нанимателем обязательств по договору найма;

4.1.3.2. выезда Нанимателя в другое место жительства;

4.1.3.3. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

4.1.3.4. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

4.1.3.5. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4.1.3.6. использования жилого помещения не по назначению.

4.2. Договор найма прекращается в случаях:

4.2.1. утраты (разрушения) жилого помещения;

4.2.2. перехода права собственности новому юридическому лицу;

4.2.3. прекращения обучения в ИПТД – филиале ГБОУ ВО НГИЭУ.»

4.3. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

5.2. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в Институте), а также инвалиды I и II группы.

5.3. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован со студенческим советом ИПТД – филиала ГБОУ ВО НГИЭУ, с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.

5.4. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душам, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

5.5. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет),

предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Федерального агентства по образованию от 17.05.2006 № 800/12-16).

5.6. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

5.7. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

5.8. Плата за проживание в общежитии взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев (семестр) вперед.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

Институт пищевых технологий и дизайна

- филиал ГБОУ ВО НГИЭУ

Юр.адрес: 606340, Нижегородская обл.,

г.Княгинино, ул.Октябрьская 22а

Факт. адрес: 603062, г.Н.Новгород,

ул. Горная, д.13

ОГРН 103 520 123 5552

ИНН/КПП 5217003729/526143001

Министерство финансов Нижегородской

области (ИПТД- филиал ГБОУ ВО

НГИЭУ)

л/с 24 004 040 340

Казначейский счет (расчетный счет)

03224643220000003200

Единый казначейский счет (кор.счет)

40102810745370000024

Наименование банка: Волго-Вятское ГУ

Банка России // УФК по Нижегородской

области г. Нижний Новгород

БИК 012202102

ОКПО 02535567

Директор

_____ / _____ /

Наниматель

ФИО _____

Паспорт _____

Адрес места регистрации _____

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах и хранится у каждой из сторон этого Договора.

Наймодатель _____
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

(Ф.И.О., полностью)

(Ф.И.О., полностью)

С инструкцией «О мерах пожарной безопасности в ИПТД – филиале ГБОУ ВО НГИЭУ», с инструкцией «По электробезопасности для проживающих в общежитии ИПТД», с Положением о студенческом общежитии ИПТД – филиала ГБОУ ВО НГИЭУ, с Правилами внутреннего распорядка общежития ИПТД – филиала ГБОУ ВО НГИЭУ ознакомлен

(ФИО, подпись, дата)