

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

«ИНСТИТУТ ПИЩЕВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ДИЗАЙНА» - филиал
Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Нижегородский государственный инженерно-экономический университет»
(ИПТД – филиал ГБОУ ВО НГИЭУ)

П Р И К А З

28.08.2018

№ 558

г. Нижний Новгород

Об утверждении локальных актов

В целях установления порядка проживания студентов в общежитии Института пищевых технологий и дизайна – филиале ГБОУ ВО НГИЭУ, в соответствии со ст.39 Федерального закона от 29.1.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить и ввести в действие с момента подписания Положение О студенческом общежитии Института пищевых технологий и дизайна – филиала Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородский государственный инженерно-экономический университет» (далее – Положение) Приложение 1.

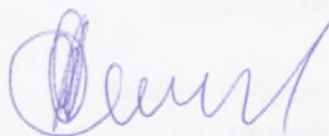
2. Утвердить и ввести в действие с момента подписания Правила внутреннего распорядка общежития Института пищевых технологий и дизайна – филиала Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородский государственный инженерно-экономический университет» (далее – Правила) Приложение 2.

3. Считать утратившими силу Положение «О студенческом общежитии» и Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии», принятые Советом Филиала (протокол №7 от 29.08.2014) и утвержденные директором 01.09.2014 года.

4. Заведующему канцелярией Салиховой З.Р. довести данное Положение до руководителей структурных подразделений.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по воспитательной работе Мурашову Н.В.

Директор



Е.А. Шамин

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
«Нижегородский государственный
инженерно-экономический университет»
**Институт пищевых технологий и
дизайна - филиал ГБОУ ВО НГИЭУ**
(ИПТД – филиал ГБОУ ВО НГИЭУ)

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора
ИПТД-филиала ГБОУ ВО НГИЭУ
№ 558 от 28.08.2018

ПОЛОЖЕНИЕ
«О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ИПТД – ФИЛИАЛА ГБОУ ВО НГИЭУ»
28.08.2018 № 11

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии Института пищевых технологий и дизайна – филиала Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородский государственный инженерно-экономический университет» (далее - Положение) разработано в соответствии с:

- 1.1.1. Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188 – ФЗ;
- 1.1.2. Федеральным Законом Российской Федерации от 29.12.2012 г. № 273-Ф «Об образовании в Российской Федерации»;
- 1.1.3. Уставом ГБОУ ВО НГИЭУ;
- 1.1.4. Положением о Филиале;
- 1.1.5. Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Студенческое общежитие Института пищевых технологий и дизайна – филиала Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородский государственный инженерно-экономический университет» (далее ИПТД – филиал ГБОУ ВО НГИЭУ, Институт) предназначено для временного проживания и размещения:

- 1.2.1. на период обучения иногородних обучающихся очной формы обучения;
- 1.2.2. на период сдачи экзаменов и выполнения работ обучающихся заочной формы обучения;
- 1.2.3. абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии вышеперечисленных категорий обучающихся, администрация Института вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии следующих категорий:

- 1.3.1. стажеров; слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- 1.3.2. студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города федерального значения;
- 1.3.3. других категорий обучающихся.

1.4. Места в общежитии предоставляются иногородним студентам, за исключением студентов, проживающих в близлежащих городах (гг. Дзержинск, Бор, Кстово, Балахна). Студентам, проживающим в вышеперечисленных городах, места в общежитии могут предоставляться в порядке исключения, при наличии свободных мест.

1.5. Иностранные граждане, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.6. Студенческое общежитие находится в составе Института в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств.

1.7. Решением администрации Института ряд студенческих общежитий может быть объединен в студенческий городок.

1.8. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, а также других организаций и учреждений, не допускается, кроме п.1.8.

1.9. В исключительных случаях администрация Института вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других ВУЗах, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.10. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Института местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.2 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Института, переоборудоваться под общежития для работников Института на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.11. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 № 258-ФЗ.

1.12. В студенческом общежитии организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

1.13. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.14. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Института.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Институте при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

2.1.3. Вносить администрации Института предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);

2.1.4. Согласно личного заявления переселяться и с согласия администрации Института в другое жилое помещение студенческого общежития;

2.1.5. Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

2.1.6. Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для

самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

2.2.1 строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.2.2 бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

2.2.3 своевременно, в установленном Институте порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

2.2.4 выполнять положения заключенного с администрацией Института договора найма жилого помещения;

2.2.5 возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (как правило, два раза в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ и курительных смесей.

3. Обязанности администрации Института.

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация Института обязана:

3.2.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии.

3.2.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

3.2.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

3.2.5. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

3.2.6. Укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом.

3.2.7. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

3.2.8. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий.

3.2.9. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей.

3.2.10. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

3.2.11. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.2.12. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.2.13. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

3.2.14. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития.

4.1. Начальник студенческого городка и заведующий общежитием назначаются на должность и освобождаются от нее приказом директором Института.

4.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

4.2.1. Заключение с проживающими договоров найма жилого помещения.

4.2.2. Непосредственное руководство работой персонала студенческого общежития.

4.2.3. Вселение обучающихся в студенческое общежитие осуществляется на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья.

4.2.4. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам.

4.2.4. Учет и доведение до администрации Института замечаний по содержанию и жизнеобеспечению студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий и иным вопросам, касающимся проживания студентов.

4.2.5. Информирование администрации Института о положении дел в студенческом общежитии.

4.2.6. Создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития.

4.2.7. Нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития.

4.2.8. Чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

4.3. Начальник студенческого городка:

4.3.1. Разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении.

4.3.2. Вносит предложения директору Института по улучшению условий проживания в студенческом общежитии.

4.3.3. Совместно с студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору Института предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

4.3.4. Вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Заведующий общежитием и начальник студенческого городка совместно со студенческим советом общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

5.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии Института.

5.2 В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются приказом директора Института.

5.4. Обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии и администрация Института заключают договор найма жилого помещения, разработанный Институтами на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42.

5.5 Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

5.6. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Институте.

5.7. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий).

5.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Института.

5.9. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, при наличии мест.

5.10. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Институт, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.11. При отчислении из Института (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения (подп. 10 п. 6 Договора).

5.12. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Института обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб Института.

Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Института).

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Оплата за проживание в студенческом общежитии определяется локальным актом Института, Положением «Об оплате за проживание в общежитии ИПТД – филиала ГБОУ ВО НГИЭУ».

6.2. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся по семестрам за все время их проживания и период каникул (при условии проживания студентов в каникулярное время)

6.3. Администрация Института вправе оказать проживающим дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения в студенческом общежитии. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором (договор на оказание дополнительных услуг) с проживающими.

7. Студенческий совет общежития

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилые помещения, оборудование и мебель, и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.2. Студенческий совет общежития принимает участие в решении следующих вопросов:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

7.3.. На каждом жилом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанию этажа в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студенческого совета общежития и администрации общежития.

7.4. Для координации работы во всех студенческих общежитиях Института может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели Студенческих советов общежитий и старосты жилых помещений.